

**RIVERFRONT ANALYSIS:**

THE LOT WAS CREATED IN 1967  
TOTAL RIVERFRONT AREA: 18,138 S.F.F

TAX MAP 28 LOT 194  
N/F TOWN OF READING

S35°42'22"E  
97.62'

EXISTING DRAIN EASEMENT

S23°18'44"E  
25.78'

S14°07'30"E  
26.95'

**LEGEND:**

- 8A = EX. WETLAND FLAG
- = EX. WETLAND AREA
- 86x8 = EX. SPOT GRADE
- FFE = FIRST FLOOR ELEVATION
- (90) = PROP. CONTOUR

S33°48'17"E 47.18'

EXISTING DRAIN EASEMENT

S 88° 10' 00" W

EXISTING DRAIN EASEMENT

S 87° 12' 00" W

S 87° 14' 00" W

S 87° 16' 00" W

S 87° 18' 00" W

S 87° 20' 00" W

S 87° 22' 00" W

S 87° 24' 00" W

S 87° 26' 00" W

S 87° 28' 00" W

S 87° 30' 00" W

S 87° 32' 00" W

S 87° 34' 00" W

S 87° 36' 00" W

S 87° 38' 00" W

S 87° 40' 00" W

S 87° 42' 00" W

S 87° 44' 00" W

S 87° 46' 00" W

S 87° 48' 00" W

S 87° 50' 00" W

S 87° 52' 00" W

S 87° 54' 00" W

S 87° 56' 00" W

S 87° 58' 00" W

S 88° 00' 00" W

S 88° 02' 00" W

S 88° 04' 00" W

S 88° 06' 00" W

S 88° 08' 00" W

S 88° 10' 00" W

S 88° 12' 00" W

S 88° 14' 00" W

S 88° 16' 00" W

S 88° 18' 00" W

S 88° 20' 00" W

S 88° 22' 00" W

S 88° 24' 00" W

S 88° 26' 00" W

S 88° 28' 00" W

S 88° 30' 00" W

S 88° 32' 00" W

S 88° 34' 00" W

S 88° 36' 00" W

S 88° 38' 00" W

S 88° 40' 00" W

S 88° 42' 00" W

S 88° 44' 00" W

S 88° 46' 00" W

S 88° 48' 00" W

S 88° 50' 00" W

S 88° 52' 00" W

S 88° 54' 00" W

S 88° 56' 00" W

S 88° 58' 00" W

S 89° 00' 00" W

S 89° 02' 00" W

S 89° 04' 00" W

S 89° 06' 00" W

S 89° 08' 00" W

S 89° 10' 00" W

S 89° 12' 00" W

S 89° 14' 00" W

S 89° 16' 00" W

S 89° 18' 00" W

S 89° 20' 00" W

S 89° 22' 00" W

S 89° 24' 00" W

S 89° 26' 00" W

S 89° 28' 00" W

S 89° 30' 00" W

S 89° 32' 00" W

S 89° 34' 00" W

S 89° 36' 00" W

S 89° 38' 00" W

S 89° 40' 00" W

S 89° 42' 00" W

S 89° 44' 00" W

S 89° 46' 00" W

S 89° 48' 00" W

S 89° 50' 00" W

S 89° 52' 00" W

S 89° 54' 00" W

S 89° 56' 00" W

S 89° 58' 00" W

S 90° 00' 00" W

S 90° 02' 00" W

S 90° 04' 00" W

S 90° 06' 00" W

S 90° 08' 00" W

S 90° 10' 00" W

S 90° 12' 00" W

S 90° 14' 00" W

S 90° 16' 00" W

S 90° 18' 00" W

S 90° 20' 00" W

S 90° 22' 00" W

S 90° 24' 00" W

S 90° 26' 00" W

S 90° 28' 00" W

S 90° 30' 00" W

S 90° 32' 00" W

S 90° 34' 00" W

S 90° 36' 00" W

S 90° 38' 00" W

S 90° 40' 00" W

S 90° 42' 00" W

S 90° 44' 00" W

S 90° 46' 00" W

S 90° 48' 00" W

S 90° 50' 00" W

S 90° 52' 00" W

S 90° 54' 00" W

S 90° 56' 00" W

S 90° 58' 00" W

S 91° 00' 00" W

S 91° 02' 00" W

S 91° 04' 00" W

S 91° 06' 00" W

S 91° 08' 00" W

S 91° 10' 00" W

S 91° 12' 00" W

S 91° 14' 00" W

S 91° 16' 00" W

S 91° 18' 00" W

S 91° 20' 00" W

S 91° 22' 00" W

S 91° 24' 00" W

S 91° 26' 00" W

S 91° 28' 00" W

S 91° 30' 00" W

S 91° 32' 00" W

S 91° 34' 00" W

S 91° 36' 00" W

S 91° 38' 00" W

S 91° 40' 00" W

S 91° 42' 00" W

S 91° 44' 00" W

S 91° 46' 00" W

S 91° 48' 00" W

S 91° 50' 00" W

S 91° 52' 00" W

S 91° 54' 00" W

S 91° 56' 00" W

S 91° 58' 00" W

S 92° 00' 00" W

S 92° 02' 00" W

S 92° 04' 00" W

S 92° 06' 00" W

S 92° 08' 00" W

S 92° 10' 00" W

S 92° 12' 00" W

S 92° 14' 00" W

S 92° 16' 00" W

S 92° 18' 00" W

S 92° 20' 00" W

S 92° 22' 00" W

S 92° 24' 00" W

S 92° 26' 00" W

S 92° 28' 00" W

S 92° 30' 00" W

S 92° 32' 00" W

S 92° 34' 00" W

S 92° 36' 00" W

S 92° 38' 00" W

S 92° 40' 00" W

S 92° 42' 00" W

S 92° 44' 00" W

S 92° 46' 00" W

S 92° 48' 00" W

S 92° 50' 00" W

S 92° 52' 00" W

S 92° 54' 00" W

S 92° 56' 00" W

S 92° 58' 00" W

S 93° 00' 00" W

S 93° 02' 00" W

S 93° 04' 00" W

S 93° 06' 00" W

S 93° 08' 00" W

S 93° 10' 00" W

S 93° 12' 00" W

S 93° 14' 00" W

S 93° 16' 00" W

S 93° 18' 00" W

S 93° 20' 00" W

S 93° 22' 00" W

S 93° 24' 00" W

S 93° 26' 00" W

S 93° 28' 00" W

S 93° 30' 00" W

S 93° 32' 00" W

S 93° 34' 00" W

S 93° 36' 00" W

S 93° 38' 00" W

S 93° 40' 00" W

S 93° 42' 00" W

S 93° 44' 00" W

S 93° 46' 00" W

S 93° 48' 00" W

S 93° 50' 00" W

S 93° 52' 00" W

S 93° 54' 00" W

S 93° 56' 00" W

S 93° 58' 00" W

S 94° 00' 00" W

S 94° 02' 00" W

S 94° 04' 00" W

S 94° 06' 00" W

S 94° 08' 00" W

S 94° 10' 00" W

S 94° 12' 00" W

S 94° 14' 00" W

S 94° 16' 00" W

S 94° 18' 00" W

S 94° 20' 00" W

S 94° 22' 00" W

S 94° 24' 00" W

S 94° 26' 00" W